

中古戸建

価格  
**1億3,500**  
万円

交通  
富士急行線 河口湖駅 車15分

名称  
富士桜高原別荘地 第4次

# 富士桜高原別荘地 4次 富士山眺望あり

所在  
山梨県南都留郡鳴沢村字富士山10447-151

土地  
土地面積 : 1814.55㎡ (548.90坪)  
私道面積 : なし  
土地権利 : 所有権  
借地料 : 借地期間 :  
地目 : 山林  
都市計画 : 都市計画区域外  
用途地域 : 無指定  
建ぺい率 : 20% 容積率 : 40%  
セットバック :  
法令上の制限 :

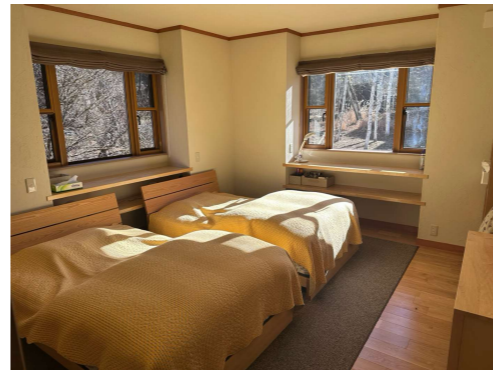
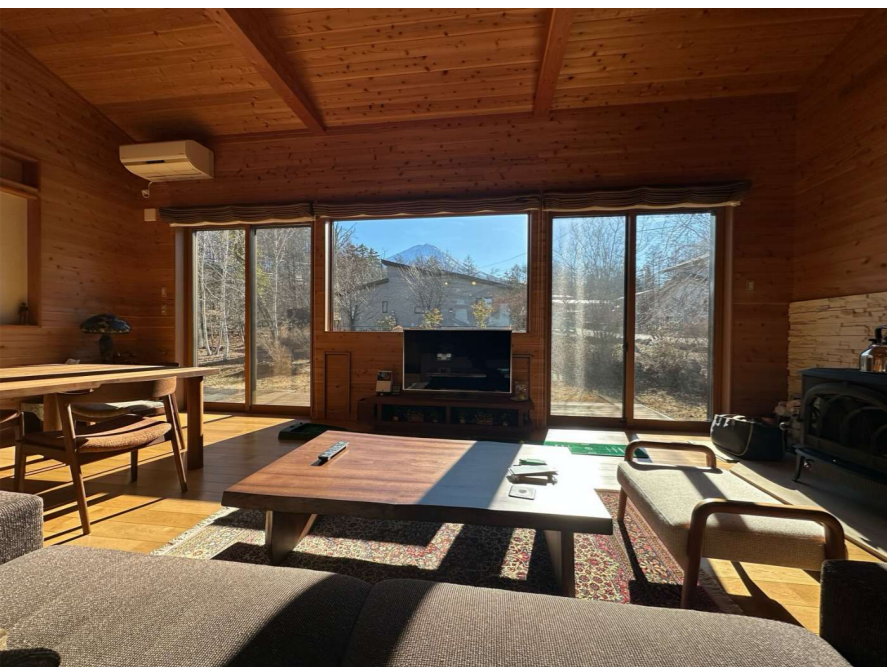
建物  
建物面積 : 212.49㎡ (64.27坪)  
テラス : ルーフバルコニー :  
間取り : 3LDK+LDK  
構造・規模 : 木造ガルバリウム鋼板葺平屋建  
築年月 : 2013年2月 増築部分 : 2023年10月  
建築確認番号 :

設備  
電気 : 東京電力 ガス : 個別プロパンガス  
水道 : 私営水道 下水道・浄化槽 : 合併式浄化槽  
給湯 : ガス給湯器

引渡  
現況 : 居住中  
引渡 : 相談

備考  
別荘管理費(年額/税込) : 50,600円  
水道料(年額/税込) : 30,360円(定住・法人・大口使用  
の場合は計量制)  
大規模修繕積立基金 : 個人300,000円 法人450,000円  
(預り金)  
水道電気利用組合名義書換料(取得時/税込) : 55,000  
円

富士箱根伊豆国立公園普通地域  
富士山景観形成地域  
富士桜高原別荘地管理規約の順守



許可番号/山梨県知事(1)第2576号



株式会社ラストエート  
**LASTATE**

所属団体/公益社団法人 山梨県宅地建物取引業協会

〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中29-6

**TEL 0555-72-9935**

FAX 0555-72-9936 <https://lastate.net>

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日



■手数料:3%+6万+消費税

■取引態様:一般媒介

■情報公開日:令和7年1月6日

広告有効期限:令和7年4月6日